



# Outil d'aide à la décision pour les quartiers durables

## Genèse de l'outil

---

L'outil d'aide à la décision développé dans le cadre du projet national « Quartiers durables » se base sur des connaissances acquises lors de deux projets distincts.

- D'une part, il bénéficie de l'**expérience pratique** recueillie grâce au projet « Développement durable du quartier » mené par les offices fédéraux de l'énergie (OFEN) du développement territorial (ARE), du logement (OFL) et novatlantis. Dans ce cadre, grâce au suivi de quatre quartiers différents, plusieurs des enseignements pratiques importants quant à l'intégration des principes du développement durable à l'échelle du quartier ont pu être tirés et faire l'objet de publications<sup>1</sup>.
- D'autre part, il se base également sur le **savoir-faire** développé dans le cadre du **projet-modèle de l'ARE** « Des quartiers durables pour l'agglomération lausannoise ». L'outil d'aide à la décision mis au point par les différents partenaires publics et privés du projet<sup>2</sup>, a été conçu comme une extension, à l'échelle du quartier, de l'outil « SMEO, fil rouge pour la construction durable ».

Les offices ont pu bénéficier d'un savoir-faire local important, garantir l'ancrage de l'outil dans la pratique et son caractère opérationnel.

## Objectif de l'outil

---

### *Une vision transversale et holistique du développement durable*

Après une analyse faite des outils existants en la matière<sup>3</sup>, il s'est avéré que de nombreux outils existent déjà. En revanche, la plupart abordent la construction durable de manière unilatérale, privilégiant fortement la dimension environnementale aux dépens des aspects sociaux et économiques. D'autre part, la grande majorité des outils existants s'appliquent à l'échelle du bâtiment et rares sont ceux adaptés à l'échelle du quartier, échelle pourtant décisive pour la mise en œuvre d'un développement durable de milieu bâti.

Sur la base de ce double constat, un des objectifs principaux du projet national a été de répondre aux lacunes identifiées en développant un **outil d'aide à la décision s'appliquant à l'échelle du quartier et qui privilégie une approche transversale et holistique et équilibrée du développement durable**.

### *Un outil d'analyse adapté aux besoins des collectivités publiques*

Pour être utilisé par les collectivités publiques désirant concevoir ou rénover des quartiers dans une perspective du développement durable, l'outil se doit d'être **ancré dans la pratique**.

Pour être adopté par les communes, l'outil doit être **opérationnel** et permettre, sur la base de critères qualitatifs et quantitatifs, d'analyser leur projet de façon simple, mais pas simpliste ! Les utilisateurs doivent pouvoir, suite à l'évaluation du projet, **identifier ses points forts** (à maximiser) **et ses faiblesses** (à améliorer) afin de pouvoir concevoir et mettre en œuvre, idéalement le plus en amont possible, les mesures correctives nécessaires.

---

<sup>1</sup> Deux publications de référence ont été éditées dans ce cadre : « Développement durable du quartier : Quatre quartiers pilotes » et « Développement durable du quartier : points de friction ». Toutes deux sont disponibles sur le site Internet [www.quartiersdurables.ch](http://www.quartiersdurables.ch)

<sup>2</sup> Canton de Vaud, Ville de Lausanne, Schéma directeur de l'Ouest Lausannois, equiterre et Tribu'architecture

<sup>3</sup> Recherche faite dans le cadre du projet-modèle de l'ARE par l'Institut de politiques territoriales et d'environnement humain (IPTEH) de l'Université de Lausanne et equiterre.



### *Une maximisation des possibilités d'utilisation*

L'outil a été conçu de façon à être **flexible** et **adaptable** à des types de projets différents se situant à différentes échelles spatiales (taille de l'opération constructive) et temporelles (stades de développement du projet). Plus les possibilités d'usage de l'outil seront multipliées, plus il pourra être **amélioré en fonction des retours d'expériences** et **approprié par les utilisateurs**.

C'est notamment afin de garantir cette optimisation de l'outil et de tester la pertinence de l'ensemble des critères, qu'il sera appliqué, lors de la phase test, sur quatre quartiers de nature très variée.

Mis en ligne via une plateforme interactive, l'outil sera **utilisable gratuitement depuis le site Internet [www.quartiersdurables.ch](http://www.quartiersdurables.ch)** dans le courant de l'année 2010.

Ces différents choix ont été motivés par une **volonté forte de garantir l'adaptabilité de l'outil et une large diffusion**. Ainsi, les porteurs de projet visent à atteindre l'objectif majeur de la démarche initiée : orienter le plus grand nombre possible d'opérations constructives vers la prise en compte des trois piliers du développement durable.

### **Nature et contenu de l'outil**

---

L'outil comporte une dizaine de **domaines d'analyse et est décomposés en environ 40 critères**. Ces derniers couvrent le référentiel du développement durable décliné à l'échelle du quartier. Chacun des critères de l'outil contient une série de questionnements précis permettant d'évaluer si, pour chaque aspect spécifique traité, les actions menées et les options prises dans le projet de quartier participent au développement durable du projet ou non.

### **Contact**

---

equiterre

Natacha Litzistorf / Camille Rol, Basile Barbey, Nicole Weydknecht  
rue des Asters 22, CH-1202 Genève

Tél. 022 329 99 29, Fax 022 320 39 77, email: [info@equiterre.ch](mailto:info@equiterre.ch)