



suisse énergie



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral du développement
territorial ARE
Office fédéral de l'énergie OFEN

Contexte et localisation

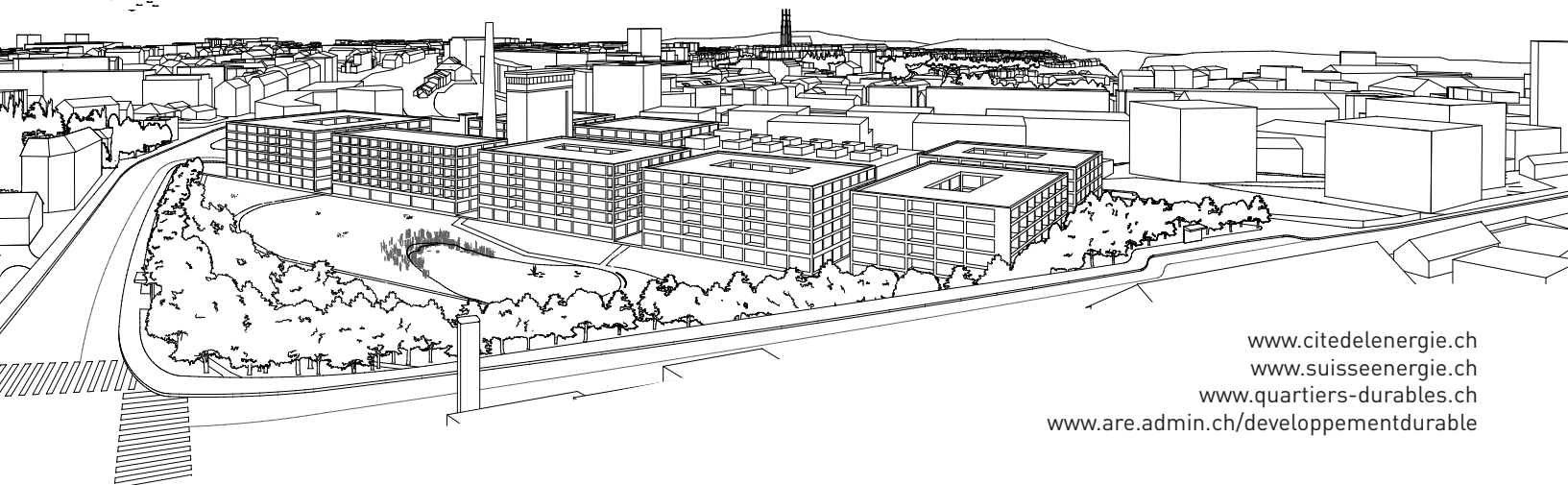
Situé en hyper-centre, à proximité de la gare et de l'Université, le futur quartier est idéalement localisé. Suite à la cessation d'activités de l'Usine Cardinal, la Ville et le Canton de Fribourg (propriétaires des terrains à parts égales) travaillent de concert au développement du premier parc technologique « zéro carbone » de Suisse. BlueFACTORY est donc un projet de choix pour revitaliser le centre-ville en misant sur le développement durable.

Processus et gouvernance

L'outil Quartier Durables a permis de valider les fondements du projet en passant en revue l'ensemble des enjeux de durabilité. Le Service d'urbanisme de la Ville de Fribourg et la Promotion économique du Canton de Fribourg ont été les principaux répondants et plusieurs autres services communaux et cantonaux ont été sollicités – police locale et circulation ; finances ; environnement ; mobilité ; construction et aménagement ; biens culturels.

Plus-values de la démarche

Dialogue et collaboration furent les maîtres-mots de l'exercice. L'évaluation a notamment participé à clarifier certains aspects du projet (par ex. mobilité, gouvernance) et de préciser des objectifs à poser en termes de durabilité. En matière d'énergie et de matériaux, les critères de QD ont, par exemple, été intégrés au règlement du concours d'urbanisme afin d'orienter les participants vers l'objectif « zéro carbone ».



Points forts

Matériaux et énergie

Tous les critères

Objectif « zéro carbone », quartier autonome en énergie et 100% énergies renouvelables

Site et architecture : identité du site

Protection patrimoniale

Volonté de conserver l'identité matérielle, historique et socio-culturelle du lieu.

Collectivité : mixité

Lieux de rencontres

Ambition d'offrir des espaces publics généreux et conviviaux, de créer une véritable pièce urbaine ouverte sur la ville (parc urbain avec un plan d'eau).

Informations

Informations techniques

Superficie :

6 ha

Nombre de logements :

Au maximum 40%
(des surfaces de plancher)

Nombre d'emplois :

Entre 1000 et 2000 emplois
(encore à définir - 2014)

Type de projet

Transformation et densification

Phase de projet

Evaluation par QD au stade d'avant-projet (préparation du concours d'urbanisme) : 2012

Elaboration du Masterplan par le bureau Brockmann Stierlin Architekten, Zurich (lauréat du concours). Mise à l'enquête prévue fin 2014.

Contact

Service de l'édilité – Urbanisme et Architecture

Thierry Bruttin, architecte de Ville

Promotion économique du Canton de Fribourg

Jean-Luc Mossier, Directeur

Site web du projet

www.bluefactory.ch

Conseillère en quartiers durables

En charge de la coordination de l'évaluation du projet via QD

Camille Rol, equiterre

T : 022 329 99 29

rol@equiterre.ch



SuisseEnergie pour les Communes

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) soutiennent la création de quartiers durables

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) considèrent le développement durable des quartiers comme une contribution importante à la réalisation de l'objectif de durabilité de la constitution fédérale (art. 73).

De nombreuses communes et cantons s'investissent pour la mise en œuvre du développement durable en intégrant, dans leurs activités, projets et programmes, les aspects ayant trait à l'environnement, à la société et à l'économie. Les quartiers se prêtent bien à la concrétisation de cet engagement au travers, par exemple, de constructions écologiques et autonomes en matière d'énergie, d'actions pour la promotion de la

mixité sociale et intergénérationnelle des habitants ainsi que de la mobilité douce.

Dans le cadre du Programme Quartiers durables, l'OFEN et l'ARE ont développé en partenariat avec le canton de Vaud, la ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL) l'outil « Quartiers durables ». Accessible gratuitement sur Internet, cet outil se veut une aide à la décision et à la création de quartiers durables et s'adresse aux communes et à d'autres acteurs intéressés. Soutiens aux communes, formation de conseillers, brochures et carte des quartiers créent un cadre pour l'évaluation de la durabilité des quartiers.