

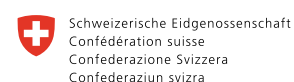
# RING (Site des Jeunes-Rives)

## Neuchâtel

Canton de Neuchâtel



SuisseEnergie pour les Communes



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Office fédéral du développement  
territorial ARE  
Office fédéral de l'énergie OFEN

### Contexte et localisation

Le projet RING doit permettre au site des Jeunes-Rives de retrouver une identité forte, en tant que parc urbain arborisé destiné à la détente et aux loisirs. Outre une vaste promenade et une nouvelle plage, quelques constructions structureront le paysage et permettront l'accueil des nombreux usagers du lieu (restaurant, bain-public, infrastructures pour congrès, etc.). Le stationnement des véhicules, qui monopolisait jusqu'ici toute la surface du cœur du site, sera également repensé.

### Processus et gouvernance

L'analyse s'est faite lors de plusieurs séances de travail, marquées par une forte collaboration entre l'architecte-urbaniste communal, l'architecte auteur du projet et le conseiller en quartiers durables. Les principaux résultats ont été présentés au Comité de pilotage du projet ainsi qu'à la Commission des Ports et Rives de la Ville de Neuchâtel.

### Plus-values de la démarche

Les acteurs de la démarche ont unanimement reconnu l'outil Quartiers Durables comme un excellent moyen d'avoir une réflexion globale autour du projet. Il devrait donc continuer à être utilisé lors des prochaines phases de développement, ainsi que pour d'autres projets en ville de Neuchâtel. L'analyse a permis des optimisations et a également suscité des analyses complémentaires (écobilan comparatif pour les constructions).

## RING (Site des Jeunes-Rives)

© frundgallina



[www.citedelenergie.ch](http://www.citedelenergie.ch)  
[www.suisseenergie.ch](http://www.suisseenergie.ch)  
[www.quartiers-durables.ch](http://www.quartiers-durables.ch)  
[www.are.admin.ch/developpementdurable](http://www.are.admin.ch/developpementdurable)

## Points forts

### Besoins et Gouvernance

Représentation des groupes d'intérêt, pluralité des usages et restitution de la démarche participative.

Un processus participatif est voulu par l'exécutif. Il intègre les différents groupes d'intérêts du quartier aux réflexions menées.

### Ressources : Mobilité

Connexion aux pôles d'attractivité, report modal. Concept de mobilité visant à limiter l'emprise au sol du stationnement et optimiser les accès.

Un ingénieur en circulation a été mandaté pour une analyse à grande échelle.

### Ressources : Energie

Formes urbaines permettant la valorisation des apports solaires passifs, standard énergétique des bâtiments répondant à des exigences élevées.

Un concept énergétique a été établi pour les nouvelles constructions.

## Informations

### Informations techniques

Superficie :

15 ha

Nombre de logements :

Aucun (parc urbain, avec services et bâtiments universitaires)

Nombre d'emplois :

Pas encore déterminé (restaurant, services, Université)

### Type de projet

Transformation

### Phase de projet

Avant-projet : évaluation partielle\* du Masterplan par QD en 2012.

A noter que l'état actuel du site des Jeunes-Rives ainsi que le résultat du concours EUROPAN-10 ont également été évalués, à titre comparatif, pour la même phase. L'outil QD a d'ailleurs mis en évidence une évolution très favorable du site étudié.

\* uniquement la 1<sup>ère</sup> étape de cycle de vie du projet (Genèse)

## Contact

### Ville de Neuchâtel

Monsieur Olivier Neuhaus, architecte-urbaniste communal

### Site web du projet

[www.jeunes-rives.ch](http://www.jeunes-rives.ch)

### Conseiller en quartiers durables

#### En charge de la coordination de l'évaluation du projet via QD

Daniel Philippin, bureau a21

T : 032 721 00 00

[philippin@a21.ch](mailto:philippin@a21.ch)



SuisseEnergie pour les Communes

## L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) soutiennent la création de quartiers durables

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) considèrent le développement durable des quartiers comme une contribution importante à la réalisation de l'objectif de durabilité de la constitution fédérale (art. 73).

De nombreuses communes et cantons s'investissent pour la mise en œuvre du développement durable en intégrant, dans leurs activités, projets et programmes, les aspects ayant trait à l'environnement, à la société et à l'économie. Les quartiers se prêtent bien à la concrétisation de cet engagement au travers, par exemple, de constructions écologiques et autonomes en matière d'énergie, d'actions pour la promotion de la

mixité sociale et intergénérationnelle des habitants ainsi que de la mobilité douce.

Dans le cadre du Programme Quartiers durables, l'OFEN et l'ARE ont développé en partenariat avec le canton de Vaud, la ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL) l'outil « Quartiers durables ». Accessible gratuitement sur Internet, cet outil se veut une aide à la décision et à la création de quartiers durables et s'adresse aux communes et à d'autres acteurs intéressés. Soutiens aux communes, formation de conseillers, brochures et carte des quartiers créent un cadre pour l'évaluation de la durabilité des quartiers.