



Carré Vert

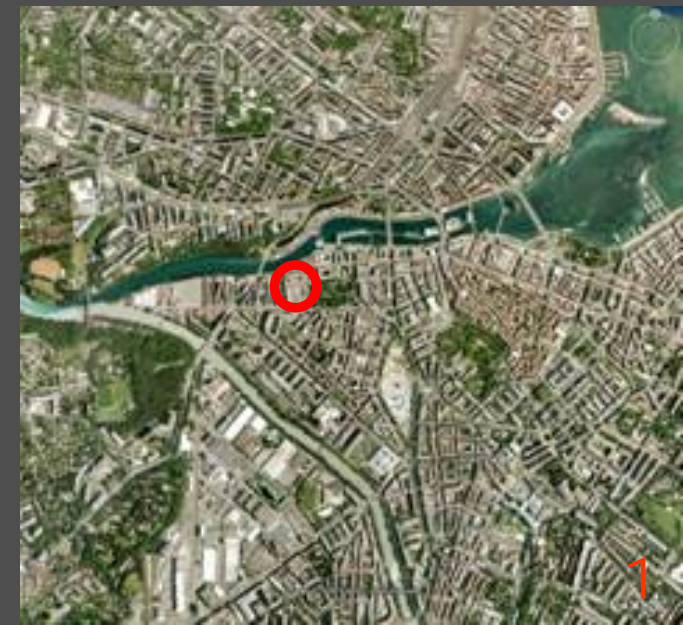
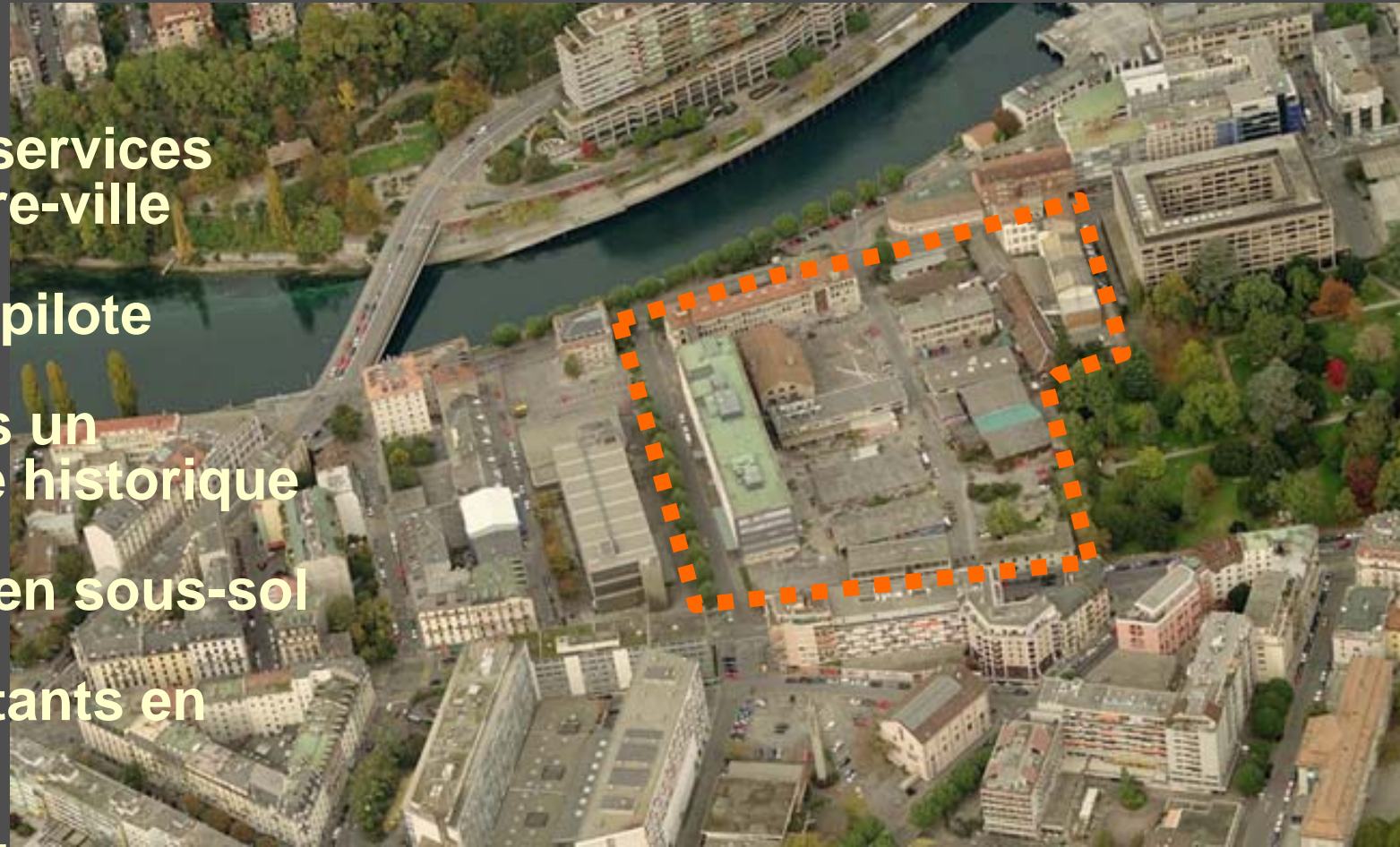
une pièce du puzzle urbain



PAYSAGE URBAIN
UN FILM RÉALISÉ PAR MATTHIAS SOLENTHALER



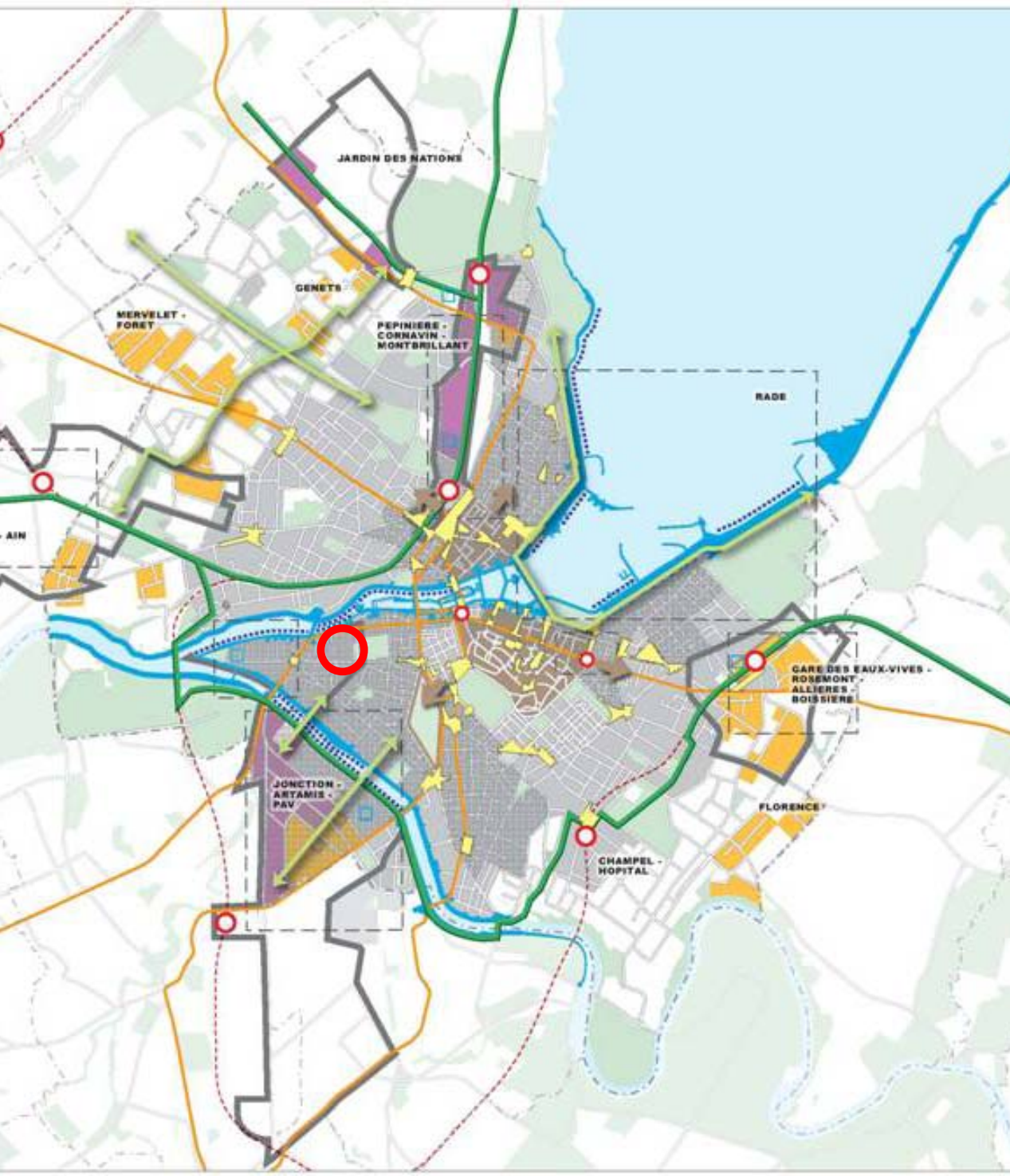
- Un ancien site des services industriels, au centre-ville
- 2 ha pour un projet pilote
- 250 logements dans un contexte de pénurie historique
- 300 places de parc en sous-sol
- Des nouveaux habitants en 2014
- Un site contaminé dont l'assainissement a débuté



Projet au centre de projets

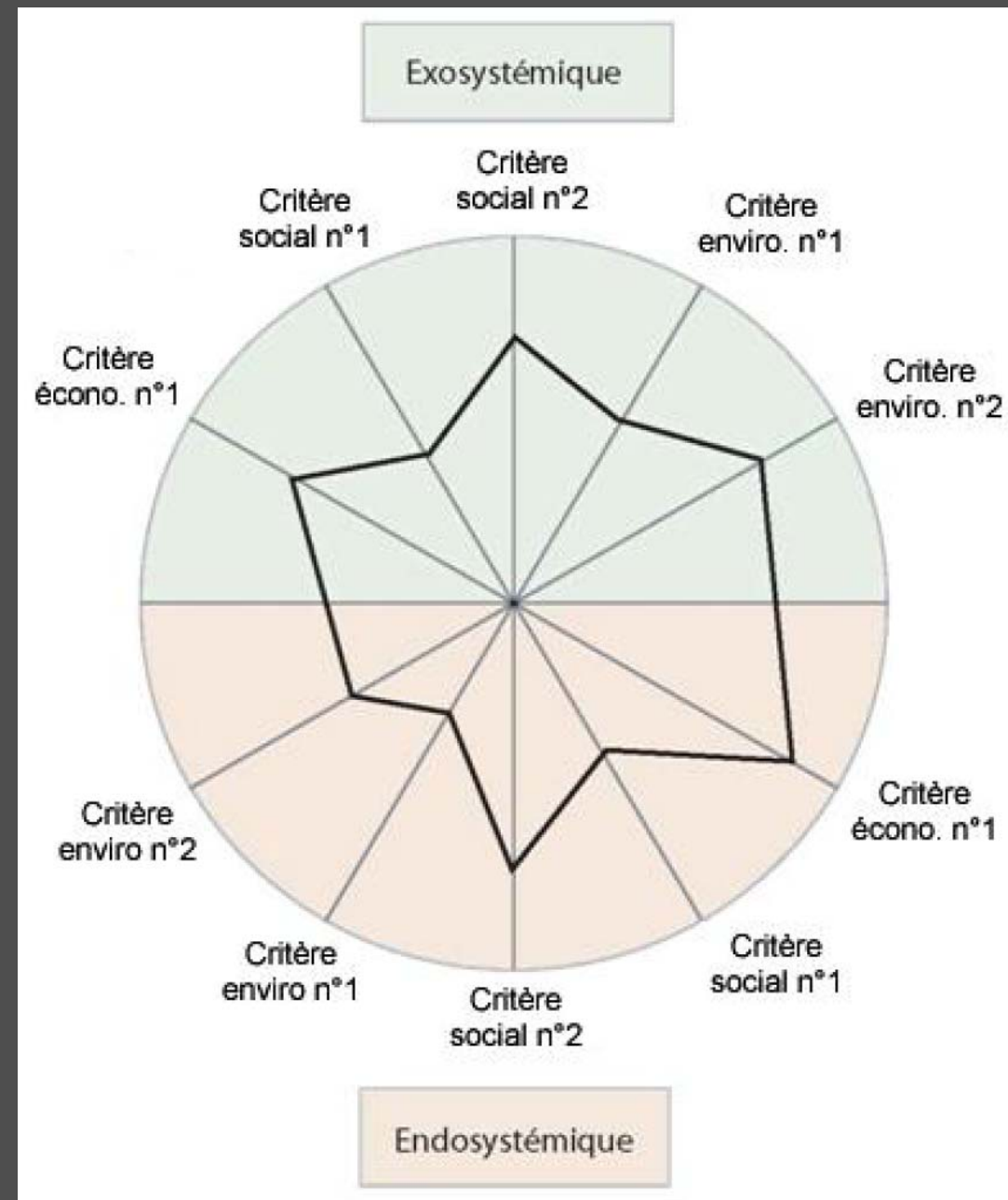
- Carré vert
- TCOB (tramway)
- Pointe de la Jonction
- Zone 30, stationnement
- Espaces publics
- Rives du Rhône et de l'Arve





- **Friche des Services industriels de Genève**
- **Squat en place depuis 1996**
Site alternatif renommé (Artamis)
- **Projet de tram (TCOB)**
compensation de places de parc
- **Site contaminé**
évacuation des terres (3 à 10m)
- ***Un grand trou pour un parking***
- **Collaboration entre l'Etat et la Ville de Genève**
- **Plan directeur communal**

- **Éco quartier – quartier durable**
pièce du puzzle urbain - diversité
- **Centre-ville**
intégration urbaine et sociale
- **Assainissement obligatoire**
enjeux environnementaux et économiques
- **Pénurie de logements**
dimension sociale du projet
- **Stationnement à compenser**
générateur d'espace public
- **Équipements scolaires**
atout social
- ▶ **Evaluation systémique**
échanges, interactions



■ Le commencement

- 1983 Premières études par la Ville de Genève
- 1993 Concours d'aménagement
- 2001 Projet Coquelicot / GAP / rapport d'investigation de pollution
- 2003 Site contaminé : fixation des buts et urgence
- 2005 MEP piloté par la Ville de Genève
- 2006 Constitution du groupe Etat-Ville négociations, montage du concours, maîtrise d'ouvrage
- 2009 Lancement du concours

■ La situation foncière

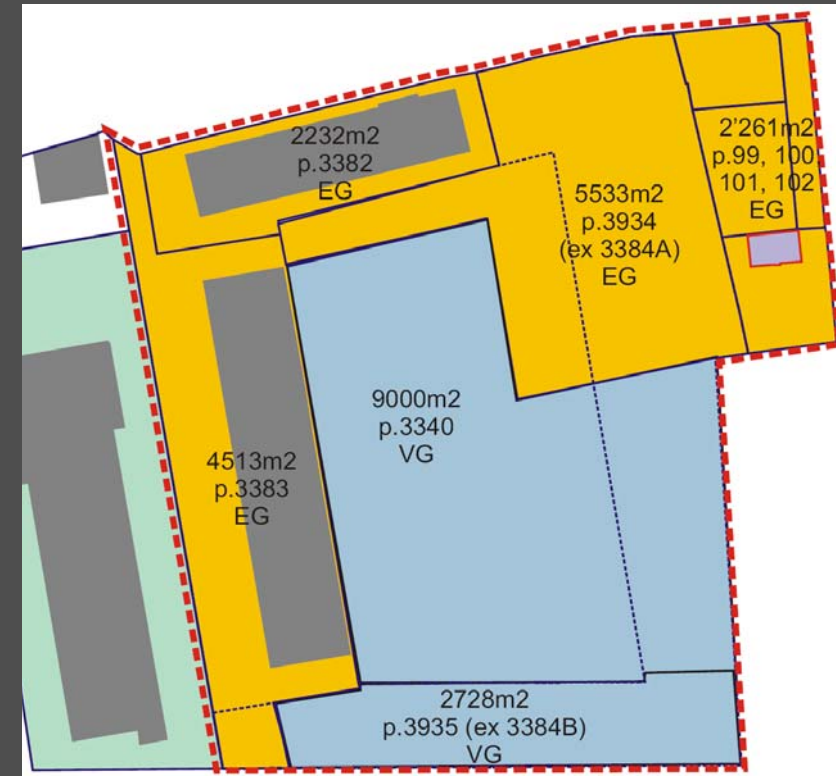
Parcelles Etat, Ville et SIG (promesse de vente)

■ Les promoteurs

Ville et Etat de Genève

■ La maîtrise d'ouvrage

Ville de Genève, Coopératives d'habitation, Fondation Ville de Genève pour le logement social



La vie du projet – le temps

L'histoire du lieu

Le contexte politique

La participation des usagers est, à ce stade, un point faible du projet
La démarche participative évolue avec le temps du projet

- **Conception du projet**
Etat – Ville – autres partenaires
- **Concours**
Etat – Ville – Maîtrise d'ouvrage
- **Réalisation des constructions**
Maîtrise d'ouvrage
- **Gestion du quartier**
Les habitants





■ **Concept énergétique global** **Quartier à énergie positive**

(produit plus d'énergie qu'il n'en consomme)

Utiliser les ressources locales

- > récupération d'énergie
- > géothermie
- > eaux usées
- > Rhône
- > solaire

■ **Biodiversité**

- > milieu très urbain
- > cimetière des Rois
- > Rhône
- > liaison à envisager

■ **Utilisation du sol**

- > densité urbaine
- > liaisons avec le quartier de la Jonction (espace public)



Éco quartier – quartier durable pièce du puzzle urbain - diversité

■ Logements

- > 30% HBM
- > 30% coopérative
- > 30% loyer libre
- > Lien entre les rez-de-chaussée et l'espace public

■ Les espaces publics

- > Espaces divers (appropriation, revêtement)
- > Accessibilité des espaces (pas de clôtures)
- > Espaces extérieurs et intérieurs
- > Forum du quartier
- > Lien avec le quartier de la Jonction

■ Un demi groupe scolaire

- > 8 classes enfantines et primaires
- > catalyseur social



Éco quartier – quartier durable

pièce du puzzle urbain - diversité

■ Mobilité / Accessibilité

- > 0,5 place par logement
- > 300 places en souterrain
- > vélostation
- > desserte optimale en TC

■ Construire en ville

Enterrer les voitures

- > Diminuer le nombre de pendulaires
- > Libérer de l'espace public



Éco quartier – quartier durable

pièce du puzzle urbain - diversité

- **Accent sur le volet social**
 - > élément central du projet (développement durable)
- **Diversité des usagers**
 - > habitants (logements)
 - > usagers (commerces)
- **Diversité des espaces**
 - > espaces publics et semi-publics
- **Insertion dans le quartier**
 - > le périmètre est très petit (2 ha)





Merci de votre attention

Ville de Genève - service d'urbanisme

Gilles Doessegger

gilles.doessegger@ville-ge.ch

022 418 60 39